



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3257/11

Плевен, 26.05 2021 г.

ДО
К. М. К.
Й. Д. К.

На вх. №3257/19.05.2021 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда с гараж и плътна ограда“ в ПИ №56722.701.2682, м. “Стража“, землище гр. Плевен, община Плевен, област Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К., УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К.

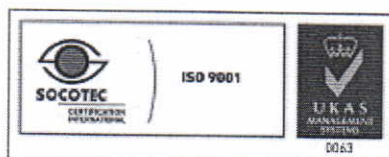
Във връзка с внесеното уведомление с вх. №3257/19.05.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда с гараж и плътна ограда“ в ПИ №56722.701.2682, м. “Стража“, землище гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда след преотреждане на имота от овощна градина в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „за жилищни нужди“, да се изгради жилищна сграда с гараж. По границите на имота със съседните жилищни имоти и улици ще се изгради плътна ограда с височина до 2.20 м. За реализиране на ИП не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.). Съгласно приложеното становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Плевен, водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, което няма да засяга територията на защитена местност „Кайлъка“. Отпадъчните води ще са битови и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, изградена в рамките на имота.

ПИ №56722.701.2682, м. “Стража“, землище гр. Плевен, е с площ 1283 кв. м и начин на трайно ползване „Овощна градина“, съгласно приложената Скица № 15-396988-14.04.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са:

- ЗЗ BG0000240 "Студенец", обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със зап. РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със зап. РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

- ЗЗ BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със зап. РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда с гараж и плътна ограда“ в ПИ №56722.701.2682, м. "Стража", землище гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и ЗЗ BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен